

22. Xã Văn Quan

**BẢNG 22.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ VĂN QUAN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Lương Văn Tri (đường Quốc lộ 1B)</b>						
1.1	Đường Lương Văn Tri: đoạn 1	Km28+100	Km29+500	7.300	4.380	2.920	1.460
1.2	Đường Lương Văn Tri: đoạn 2	Km29+500	Km31+300	4.330	2.598	1.732	866
1.3	Đường Lương Văn Tri: đoạn 3	Km31+300	Đầu cầu Bó Pia (Km32+700)	2.560	1.536	1.024	512
1.4	Đường Lương Văn Tri: đoạn 4	Km28+100 (đi xã Diêm He)	Km26/đường Quốc lộ 1B	3.000	1.800	1.200	
<b>2</b>	<b>Đường tỉnh 233 (Đường Hoà Bình - Bình La - Gia Miễn)</b>						
2.1	Đường tỉnh 233 (Đoạn 1)	Đường Lương Văn Tri rẽ vào đường Hoà Bình	Giáp cầu Hoà Bình	2.900	1.740	1.160	580
2.2	Đường tỉnh 233 (Đoạn 2)	Đầu cầu Hoà Bình (đường Hoà bình - Bình La)	Km0+900	1.720	1.032	688	344
2.3	Đường tỉnh 233 (Đoạn 3)	Km0+900	Km1+410 (giáp thôn Khòn Hẩu)	1.330	798	532	
<b>3</b>	<b>Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn)</b>						
3.1	Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn), đoạn 1	Km28+220/đường Quốc lộ 1B	Giao tại Km17+250 (giao tại ngã ba đường Tỉnh 239B Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan)	5.200	3.120	2.080	1.040
<b>4</b>	<b>Đường tỉnh 239B (Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan) (Đường huyện 53 cũ)</b>						
4.1	Đoạn qua thôn Tâm An	Km17+250/đường tỉnh 239B	Km17+00/đường Tỉnh 239B	800	480		
<b>5</b>	<b>Đường Lũng Cà</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.1	Đường Lũng Cà đoạn 1	Đầu cầu Đức Hình/Giao đường Quốc lộ 1B	Trạm quản lý nước sinh hoạt Văn Quan	1.400	840	560	
5.2	Đường Lũng Cà đoạn 2	Trạm quản lý nước sinh hoạt Văn Quan	Hết xóm Lũng Cà giáp xã Yên Phúc	800	480		
<b>6</b>	<b>Đường Quốc lộ 1B</b>						
6.1	Đường Quốc lộ 1B đoạn 5	Đầu cầu Bó Pia giáp danh thôn Tân Long	Đầu cầu Bản Giềng thôn Khòn Coọng	490	294		
6.2	Đường Quốc lộ 1B đoạn 6	Cầu Bản Giềng	Giáp ranh xã Tri Lễ (thôn Khòn Coọng)	300	180		
6.3	Đường Quốc lộ 1B đoạn 7	Km26/đường Quốc lộ 1B	Hết địa giới xã Văn Quan giáp xã Diềm He (Km24/đường Quốc lộ 1B)	1.400	840	560	
<b>7</b>	<b>Các khu dân cư và tái định cư</b>						
7.1	Khu tái định cư dự án Khu dân cư Đức Tâm II			4.100	2.460	1.640	820
7.2	Khu tái định cư dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri			6.600	3.960	2.640	1.320
8	Nhánh III (Đường Phùng Chí Kiên)	Đường Lương Văn Tri (Km0 28+450/đường Quốc lộ 1B)	Đường Lê Quý Đôn tại Km0+810	5.100	3.060	2.040	1.020
9	Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn), đoạn 2	Giao tại Km17+250 (Giao tại ngã ba đường tỉnh 239B Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan)	Giao tại đường Quốc lộ 1B (Cầu Đức Hình)	5.000	3.000	2.000	1.000
10	Nhánh II (Đường Trần Phú)	Đường Lương Văn Tri (Km 28+450/đường Quốc lộ 1B)	Cổng trường PTTH Lương Văn Tri	4.380	2.628	1.752	876
11	Nhánh IV (Đường Ngô Gia Tự)	Đường Lương Văn Tri (Km 28+709/đường Quốc lộ 1B)	Giao tại Đường Lê Quý Đôn	5.100	3.060	2.040	1.020
12	Đường Quốc Lộ 279 (Đoạn 1 Thanh Xuân)	Ngã ba Tu Đồn (Đi xã Yên Phúc)	Km182+1500 Đường Quốc lộ 279	4.300	2.580	1.720	860

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường dẫn cầu Tân Sơn	Đường Quốc lộ 1B (Hạt 7)	Đầu cầu Tân Sơn	4.900	2.940	1.960	980
14	Đường Bản Bắc - Hà Quảng (Đường vào thôn Bản Bắc cũ)	Km0 (Km25+400 đường Quốc lộ 1B)	Hết thôn Bản Bắc (Giáp thôn Hà Quảng)	500	300		
15	Đường Bản cóng	Đường Quốc lộ 279	Đường Lũng Cà đoạn 2	740	444	296	
16	Đường Quốc Lộ 279 (Đoạn 2 Thanh Xuân)	Km182+1500/đường Quốc lộ 279	Hết địa giới xã Văn Quan giáp xã Yên Phúc	2.500	1.500	1.000	500
17	Đường Tỉnh 233 Hòa Bình - Bình La - Gia Miễn (Đoạn 4)	Km1+410 thôn Khòn Hẩu (tiếp giáp thôn Tân Thanh 2)	Km7+200 thôn Nà Thượng (tiếp giáp với xã Tân Văn)	400	240		
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Lộc, Minh Sơn, Tâm An, Đức Tâm, Đức Hình, Tân Thanh 2, Thanh Xuân, Bản Cóng, Tân Long		280			
2		Thôn Lũng Cải, Hang Nà, Khòn Cọng, Bó Cáng, Bản Mù, Nà Lốc, Thanh Đông		220			
3		Thôn Khòn Hẩu, Nà Thượng, Hà Quảng		150			

22. Xã Văn Quan

**BẢNG 22.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ VĂN QUAN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Lương Văn Tri (đường Quốc lộ 1B)</b>						
1.1	Đường Lương Văn Tri: đoạn 1	Km28+100	Km29+500	5.840	3.504	2.336	1.168
1.2	Đường Lương Văn Tri: đoạn 2	Km29+500	Km31+300	3.464	2.078,4	1.385,6	692,8
1.3	Đường Lương Văn Tri: đoạn 3	Km31+300	Đầu cầu Bó Pia (Km32+700)	2.048	1.228,8	819,2	409,6
1.4	Đường Lương Văn Tri: đoạn 4	Km28+100 (đi xã Diêm He)	Km26/đường Quốc lộ 1B	2.400	1.440	960	
<b>2</b>	<b>Đường tỉnh 233 (Đường Hoà Bình - Bình La - Gia Miễn)</b>						
2.1	Đường tỉnh 233 (Đoạn 1)	Đường Lương Văn Tri rẽ vào đường Hòa Bình	Giáp cầu Hòa Bình	2.320	1.392	928	464
2.2	Đường tỉnh 233 (Đoạn 2)	Đầu cầu Hòa Bình (đường Hòa bình - Bình La)	Km0+900	1.376	825,6	550,4	275,2
2.3	Đường tỉnh 233 (Đoạn 3)	Km0+900	Km1+410 (giáp thôn Khòn Hẩu)	1.064	638,4	425,6	
<b>3</b>	<b>Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn)</b>						
3.1	Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn), đoạn 1	Km28+220/đường Quốc lộ 1B	Giao tại Km17+250 (giao tại ngã ba đường Tỉnh 239B Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan)	4.160	2.496	1.664	832
<b>4</b>	<b>Đường tỉnh 239B (Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan) (Đường huyện 53 cũ)</b>						
4.1	Đoạn qua thôn Tâm An	Km17+250/đường tỉnh 239B	Km17+00/đường Tỉnh 239B	640			
<b>5</b>	<b>Đường Lũng Cà</b>						
5.1	Đường Lũng Cà đoạn 1	Đầu cầu Đức Hình/Giao đường Quốc lộ 1B	Trạm quản lý nước sinh hoạt Văn Quan	1.120	672	448	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.2	Đường Lũng Cà đoạn 2	Trạm quản lý nước sinh hoạt Văn Quan	Hết xóm Lũng Cà giáp xã Yên Phúc	640			
<b>6</b>	<b>Đường Quốc lộ 1B</b>						
6.1	Đường Quốc lộ 1B đoạn 5	Đầu cầu Bó Pia giáp danh thôn Tân Long	Đầu cầu Bản Giềng thôn Khòn Coọng	392	235,2		
6.2	Đường Quốc lộ 1B đoạn 6	Cầu Bản Giềng	Giáp ranh xã Tri Lễ (thôn Khòn Coọng)	240			
6.3	Đường Quốc lộ 1B đoạn 7	Km26/đường Quốc lộ 1B	Hết địa giới xã Văn Quan giáp xã Diềm He (Km24/đường Quốc lộ 1B)	1.120	672	448	
<b>7</b>	<b>Các khu dân cư và tái định cư</b>						
7.1	Khu tái định cư dự án Khu dân cư Đức Tâm II			3.280	1.968	1.312	656
7.2	Khu tái định cư dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri			5.280	3.168	2.112	1.056
8	Nhánh III (Đường Phùng Chí Kiên)	Đường Lương Văn Tri (Km0 28+450/đường Quốc lộ 1B)	Đường Lê Quý Đôn tại Km0+810	4.080	2.448	1.632	816
9	Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn), đoạn 2	Giao tại Km17+250 (Giao tại ngã ba đường tỉnh 239B Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan)	Giao tại đường Quốc lộ 1B (Cầu Đức Hình)	4.000	2.400	1.600	800
10	Nhánh II (Đường Trần Phú)	Đường Lương Văn Tri (Km 28+450/đường Quốc lộ 1B)	Cổng trường PTTH Lương Văn Tri	3.504	2.102,4	1.401,6	700,8
11	Nhánh IV (Đường Ngô Gia Tự)	Đường Lương Văn Tri (Km 28+709/đường Quốc lộ 1B)	Giao tại Đường Lê Quý Đôn	4.080	2.448	1.632	816
12	Đường Quốc Lộ 279 (Đoạn 1 Thanh Xuân)	Ngã ba Tu Đoàn (Đi xã Yên Phúc)	Km182+1500 Đường Quốc lộ 279	3.440	2.064	1.376	688
13	Đường dẫn cầu Tân Sơn	Đường Quốc lộ 1B (Hạt 7)	Đầu cầu Tân Sơn	3.920	2.352	1.568	784

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường Bản Bắc - Hà Quảng (Đường vào thôn Bản Bắc cũ)	Km0 (Km25+400 đường Quốc lộ 1B)	Hết thôn Bản Bắc (Giáp thôn Hà Quảng)	400	240		
15	Đường Bản cóng	Đường Quốc lộ 279	Đường Lùng Cà đoạn 2	592	355,2	236,8	
16	Đường Quốc Lộ 279 (Đoạn 2 Thanh Xuân)	Km182+1500/đường Quốc lộ 279	Hết địa giới xã Văn Quan giáp xã Yên Phúc	2.000	1.200	800	400
17	Đường Tỉnh 233 Hòa Bình - Bình La - Gia Miễn (Đoạn 4)	Km1+410 thôn Khòn Hẩu (tiếp giáp thôn Tân Thanh 2)	Km7+200 thôn Nà Thượng (tiếp giáp với xã Tân Văn)	320	192		

*Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.*

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Lộc, Minh Sơn, Tâm An, Đức Tâm, Đức Hình, Tân Thanh 2, Thanh Xuân, Bản Cóng, Tân Long	224
2		Thôn Lũng Cải, Hang Nà, Khòn Cọng, Bó Cáng, Bản Mù, Nà Lốc, Thanh Đông	176
3		Thôn Khòn Hẩu, Nà Thượng, Hà Quảng	120

22. Xã Văn Quan

**BẢNG 22.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN  
XÃ VĂN QUAN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường Lương Văn Tri (đường Quốc lộ 1B)</b>						
1.1	Đường Lương Văn Tri: đoạn 1	Km28+100	Km29+500	5.110	3.066	2.044	1.022
1.2	Đường Lương Văn Tri: đoạn 2	Km29+500	Km31+300	3.031	1.818,6	1.212,4	606,2
1.3	Đường Lương Văn Tri: đoạn 3	Km31+300	Đầu cầu Bó Pia (Km32+700)	1.792	1.075,2	716,8	358,4
1.4	Đường Lương Văn Tri: đoạn 4	Km28+100 (đi xã Diêm He)	Km26/đường Quốc lộ 1B	2.100	1.260	840	
<b>2</b>	<b>Đường tỉnh 233 (Đường Hoà Bình - Bình La - Gia Miễn)</b>						
2.1	Đường tỉnh 233 (Đoạn 1)	Đường Lương Văn Tri rẽ vào đường Hòa Bình	Giáp cầu Hòa Bình	2.030	1.218	812	406
2.2	Đường tỉnh 233 (Đoạn 2)	Đầu cầu Hòa Bình (đường Hòa bình - Bình La)	Km0+900	1.204	722,4	481,6	240,8
2.3	Đường tỉnh 233 (Đoạn 3)	Km0+900	Km1+410 (giáp thôn Khôn Hẫu)	931	558,6	372,4	
<b>3</b>	<b>Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn)</b>						
3.1	Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn), đoạn 1	Km28+220/đường Quốc lộ 1B	Giao tại Km17+250 (giao tại ngã ba đường Tỉnh 239B Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan)	3.640	2.184	1.456	728
<b>4</b>	<b>Đường tỉnh 239B (Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan) (Đường huyện 53 cũ)</b>						
4.1	Đoạn qua thôn Tâm An	Km17+250/đường tỉnh 239B	Km17+00/đường Tỉnh 239B	560			
<b>5</b>	<b>Đường Lũng Cà</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.1	Đường Lùng Cà đoạn 1	Đầu cầu Đức Hình/Giao đường Quốc lộ 1B	Trạm quản lý nước sinh hoạt Văn Quan	980	588	392	



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.2	Đường Lùng Cà đoạn 2	Trạm quản lý nước sinh hoạt Văn Quan	Hết xóm Lùng Cà giáp xã Yên Phúc	560			
<b>6</b>	<b>Đường Quốc lộ 1B</b>						
6.1	Đường Quốc lộ 1B đoạn 5	Đầu cầu Bó Pia giáp danh thôn Tân Long	Đầu cầu Bản Giềng thôn Khòn Coọng	343	205,8		
6.2	Đường Quốc lộ 1B đoạn 6	Cầu Bản Giềng	Giáp ranh xã Tri Lễ (thôn Khòn Coọng)	210			
6.3	Đường Quốc lộ 1B đoạn 7	Km26/đường Quốc lộ 1B	Hết địa giới xã Văn Quan giáp xã Điềm He (Km24/đường Quốc lộ 1B)	980	588	392	
<b>7</b>	<b>Các khu dân cư và tái định cư</b>						
7.1	Khu tái định cư dự án Khu dân cư Đức Tâm II			2.870	1.722	1.148	574
7.2	Khu tái định cư dự án Mở rộng khuôn viên tượng đài Lương Văn Tri			4.620	2.772	1.848	924
8	Nhánh III (Đường Phùng Chí Kiên)	Đường Lương Văn Tri (Km0 28+450/đường Quốc lộ 1B)	Đường Lê Quý Đôn tại Km0+810	3.570	2.142	1.428	714
9	Nhánh I (Đường Lê Quý Đôn), đoạn 2	Giao tại Km17+250 (Giao tại ngã ba đường tỉnh 239B Lũng Pa - Pắc Kéo - Văn Quan)	Giao tại đường Quốc lộ 1B (Cầu Đức Hình)	3.500	2.100	1.400	700
10	Nhánh II (Đường Trần Phú)	Đường Lương Văn Tri (Km 28+450/đường Quốc lộ 1B)	Cổng trường PTTH Lương Văn Tri	3.066	1.839,6	1.226,4	613,2
11	Nhánh IV (Đường Ngô Gia Tự)	Đường Lương Văn Tri (Km 28+709/đường Quốc lộ 1B)	Giao tại Đường Lê Quý Đôn	3.570	2.142	1.428	714
12	Đường Quốc Lộ 279 (Đoạn 1 Thanh Xuân)	Ngã ba Tu Đồn (Đi xã Yên Phúc)	Km182+1500 Đường Quốc lộ 279	3.010	1.806	1.204	602
13	Đường dẫn cầu Tân Sơn	Đường Quốc lộ 1B (Hạt 7)	Đầu cầu Tân Sơn	3.430	2.058	1.372	686
14	Đường Bản Bác - Hà Quảng (Đường vào thôn Bản Bác cũ)	Km0 (Km25+400 đường Quốc lộ 1B)	Hết thôn Bản Bác (Giáp thôn Hà Quảng)	350	210		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
15	Đường Bản cóng	Đường Quốc lộ 279	Đường Lũng Cà đoạn 2	518	310,8	207,2	
16	Đường Quốc Lộ 279 (Đoạn 2 Thanh Xuân)	Km182+1500/đường Quốc lộ 279	Hết địa giới xã Văn Quan giáp xã Yên Phúc	1.750	1.050	700	350
17	Đường Tỉnh 233 Hòa Bình - Bình La - Gia Miễn (Đoạn 4)	Km1+410 thôn Khòn Hẩu (tiếp giáp thôn Tân Thanh 2)	Km7+200 thôn Nà Thượng (tiếp giáp với xã Tân Văn)	280	168		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Lộc, Minh Sơn, Tâm An, Đức Tâm, Đức Hình, Tân Thanh 2, Thanh Xuân, Bản Cóong, Tân Long		196			
2		Thôn Lũng Cải, Hang Nà, Khòn Cọng, Bó Cáng, Bản Mù, Nà Lốc, Thanh Đông		154			
3		Thôn Khòn Hẩu, Nà Thượng, Hà Quảng		105			

22. Xã Văn Quan

BẢNG 22.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ VĂN QUAN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Quan	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Quan	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Quan	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Văn Quan	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Văn Quan	11